



# DEMEURES DU GRAND SUD

— PROPRIÉTÉS DE PRESTIGE —

1 378 000 €\*

Achat mas

10 pièces

Surface : 332 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 11455 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Prestations :

Mas, Parc paysagé, Piscine, Tranquillité,

Dépendances

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

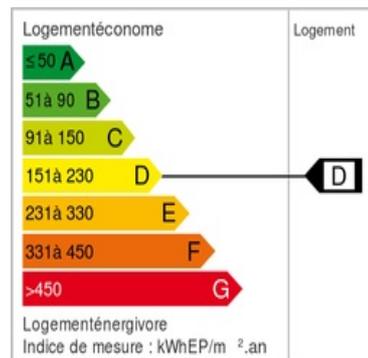
4 salles de douche

5 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave



LINA PONDENCE - 07 85 40 40 82

lpondence@demeuresdugrandsud.com



Réf. 682V595M - Séguret

Belle propriété du XIX<sup>è</sup>.s

Au coeur de la provence et proche de son village historique classé, elle est au calme et dans un environnement de vignes.

La bâtisse date du XIX<sup>e</sup> s. et a été rénovée dans les années 90.

Sur 3 niveaux avec environ 330 m<sup>2</sup> de surface habitable, elle dispose de 5 chambres en suite, dont une grande parentale avec bain et douche.

Au rez-de-jardin, un grand dégagement d'entrée avec une belle montée d'escaliers, très belles hauteurs sous plafond. Les pièces de vie font face au Sud, un salon avec cheminée, une salle à manger, cuisine avec arrière-cuisine et buanderie,...

### Informations légales

\* 1 378 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur ,



Demeures du Grand Sud - 1 Bis, Rue Joseph Ducos - 84230 Châteauneuf du Pape

Tél: 04.90.32.04.29 - Fax: 04.90.03.35.47 - info@demeuresdugrandsud.com

Carte professionnelle n°n° CPI 8401 2021 000 000 004 - RCS Avignon 891 035 115

Code NAF 6831Z - SIRET 891 035 115 00015 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.