



# DEMEURES DU GRAND SUD

— PROPRIÉTÉS DE PRESTIGE —

1 800 000 €\*  
\*hors taxes

Achat bastide

11 pièces

Surface : 370 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4775 m<sup>2</sup>

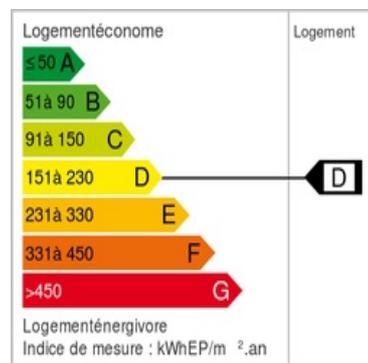
Prestations :

Piscine, Prestations de qualité

6 chambres

2 salles de bains

4 salles de douche



LINA PODENCE - 07 85 40 40 82

lpodence@demeuresdugrandsud.com



Réf. 682V594M - Séguret

Propriété de charme du 18<sup>ème</sup> s.

Mas au caractère d'antan rénové en 2018 avec soin et des matériaux de qualité.

Le mas principal d'environ 292 m<sup>2</sup> dispose de 4 chambres dont une en suite et 3 salles d'eau.

Les pièces de vie lumineuses aux belles hauteurs sous plafond du rez-de-jardin profitent d'une exposition Sud et d'une magnifique perspective sur le jardin, un salon avec cheminée aux allures d'un cottage, une grande cuisine ouverte sur la salle à manger, et un 2<sup>ème</sup> salon de détente. L'ensemble s'ouvre sur une belle terrasse avec une fontaine ancienne alimentée par une source.

Le 1<sup>er</sup> étage...

### Informations légales

\* 1 800 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur ,



Demeures du Grand Sud - 1 Bis, Rue Joseph Ducos - 84230 Châteauneuf du Pape

Tél: 04.90.32.04.29 - Fax: 04.90.03.35.47 - info@demeuresdugrandsud.com

Carte professionnelle n°n° CPI 8401 2021 000 000 004 - RCS Avignon 891 035 115

Code NAF 6831Z - SIRET 891 035 115 00015 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.