



# DEMEURES DU GRAND SUD

— PROPRIÉTÉS DE PRESTIGE —

6 890 000 €\*  
\*hors taxes

## Achat propriété

Logement économe	Logement
1 à 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150	INDISPONIBLE
151 à 230 D	
231 à 330 ACTUELLEMENT	
331 à 450 F	
> 450 G	

Logement économe  
Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

ELISSA GAULON BARNOUIN

elissa@demeuresdugrandsud.com



Réf. 682V411M - Saint-Gilles

Le domaine s'étend sur 120 hectares au sein de la Provence Gardoise. Il est situé dans le triangle Arles – Nîmes – Montpellier.

Sur les 120 ha en propriété, il est possible de replanter des vignes ou d'implanter d'autres cultures (fruitiers, oliviers, blés, truffiers)

Le domaine est composé de plusieurs unités de bâtiments indépendants :

- Un ensemble historique
- Une authentique bergerie alliant matériaux traditionnels et contemporains (200 m<sup>2</sup> environ) avec sa piscine, son pool house et son terrain de pétanque.
- Une ancienne bâtisse rénovée au milieu des pins centenaires (200 m<sup>2</sup>...

### Informations légales

\* 6 890 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (6 500 000 € hors honoraires),



Demeures du Grand Sud - 1 Bis, Rue Joseph Ducos - 84230 Châteauneuf du Pape

Tél: 04.90.32.04.29 - Fax: 04.90.03.35.47 - info@demeuresdugrandsud.com

Carte professionnelle n°n° CPI 8401 2021 000 000 004 - RCS Avignon 891 035 115

Code NAF 6831Z - SIRET 891 035 115 00015 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.