



# DEMEURES DU GRAND SUD

— PROPRIÉTÉS DE PRESTIGE —

1 395 000 €\*

Achat domaine viticole

Surface : 463 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 115000 m<sup>2</sup>

Prestations :

Mas, Piscine, Vue sur la campagne

Logement économe	Logement
≤ 50 A	
51 à 90 B	<b>B</b>
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	

Logement économe  
Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

GILLES MARTIN - 06.88.06.58.22

gmartin@demeuresdugrandsud.com



Réf. 682V486M - Sabran

## Authentique mas rénové

Sis au cœur de la Vallée du Rhône, à deux pas de La Roque Sur Cèze et des Cascades du Sautadet, ce domaine de caractère d'un seul tenant, se situe dans une zone touristique à proximité d'un petit village gardois offrant toutes commodités.

Sur un terrain argilo-calcaire, le vignoble sur de légers coteaux s'étend sur 9 ha environ classés en AOP Côtes du Rhône Villages. Il est facile à exploiter et permettra l'élaboration de vins de qualité. En sus, le domaine offre des terres et bois.

Le mas provençal a bénéficié d'une rénovation totale et de qualité il y a...

### **Informations légales**

\* 1 395 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 316 043 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques



Demeures du Grand Sud - 1 Bis, Rue Joseph Ducos - 84230 Châteauneuf du Pape

Tél: 04.90.32.04.29 - Fax: 04.90.03.35.47 - info@demeuresdugrandsud.com

Carte professionnelle n°n° CPI 8401 2021 000 000 004 - RCS Avignon 891 035 115

Code NAF 6831Z - SIRET 891 035 115 00015 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.