



# DEMEURES DU GRAND SUD

— PROPRIÉTÉS DE PRESTIGE —

2 415 000 €\*  
Achat bastide

15 pièces

Surface : 760 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 140000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Parc paysagé, Piscine, Maison de gardien,

Oliviers, Truffiers, Pool house,

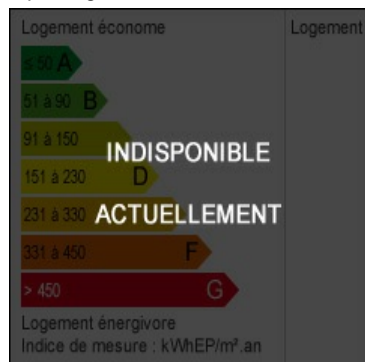
Dépendances

7 chambres

3 terrasses

2 garages

2 parkings



GILLES MARTIN - 06.88.06.58.22

gmartin@demeuresdugrandsud.com



Réf. 682V471M - Orange

Ancienne résidence de notable en Provence, cette demeure de caractère du XIX<sup>ème</sup> siècle offre discrétion et authenticité au cœur d'un domaine de 14 ha d'un seul tenant composé de 9 hectares d'oliviers et quasi 3 hectares de truffiers. Elle bénéficie d'un environnement agréable à deux pas de toutes commodités et du milieu urbain.

Au cœur de son parc de plus d'un hectare boisé et agrémenté d'un bassin avec fontaine, cette demeure authentique (période 1900) offre une surface totale d'environ 755 m<sup>2</sup> sur trois niveaux avec de beaux volumes :

- En rez-de-jardin : plusieurs bureaux, une grande...

**Informations légales**

\* 2 415 000 €

Honoraires à la charge du vendeur,



Demeures du Grand Sud - 1 Bis, Rue Joseph Ducos - 84230 Châteauneuf du Pape

Tél: 04.90.32.04.29 - Fax: 04.90.03.35.47 - info@demeuresdugrandsud.com

Carte professionnelle n°n° CPI 8401 2021 000 000 004 - RCS Avignon 891 035 115

Code NAF 6831Z - SIRET 891 035 115 00015 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.