



# DEMEURES DU GRAND SUD

— PROPRIÉTÉS DE PRESTIGE —

1 007 000 €\*

Achat mas

8 pièces

Surface : 195 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 30000 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Prestations :

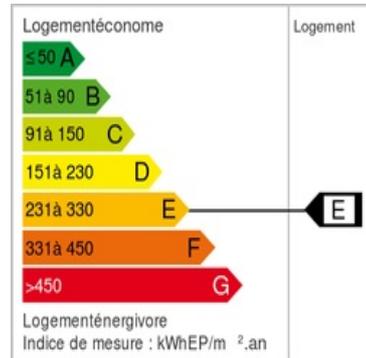
Hangar(s), Piscine, Dépendance 150m<sup>2</sup>  
environ, Dépendances

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes



**INÈS MARTIN**

imartin@demeuresdugrandsud.com



Réf. 682V596M - Lorient-du-Comtat

## Mas authentique sur 3 ha en pleine campagne

Charmant mas authentique de 1911 sur deux niveaux avec env. 195 m<sup>2</sup> habitables, il dispose de 4 chambres et 3 salles d'eau.

Au rez-de-chaussée :

- Un séjour- salon avec poêle à bois, une cuisine,
- Un salon TV
- Une suite parentale avec salle de bains (baignoire et douche à l'italienne),
- Un wc indépendant,
- Une buanderie.

À l'étage une 2ème chambre en suite, 2 chambres et 1 salle d'eau avec un wc indépendant.

Le parc d'environ 3 ha est composé d'essences locales et d'une belle plantation de chênes truffiers avec irrigation. L'ensemble est...



Demeures du Grand Sud - 1 Bis, Rue Joseph Ducos - 84230 Châteauneuf du Pape

Tél: 04.90.32.04.29 - Fax: 04.90.03.35.47 - info@demeuresdugrandsud.com

Carte professionnelle n°n° CPI 8401 2021 000 000 004 - RCS Avignon 891 035 115

Code NAF 6831Z - SIRET 891 035 115 00015 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.