



DEMEURES DU GRAND SUD

— PROPRIÉTÉS DE PRESTIGE —

1 113 000 €*
*hors taxes

Achat mas

14 pièces

Surface : 750 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 1839

Prestations :

Potentiel pour activité d'accueil

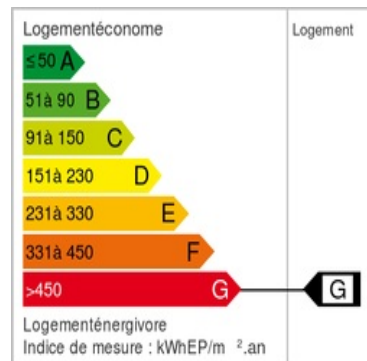
12 chambres

1 terrasse

11 salles de bains

11 parkings

1 cave



LINA PODENCE - 07 85 40 40 82

lpodence@demeuresdugrandsud.com



Réf. 682V437M - Lirac

Murs et fonds de commerce

Bâtit en 1839 sur un terrain de 1000 m², ce bel établissement d'environ 750 m² a été transformé en 1972 puis rénové en 2003 par les propriétaires actuels.

Situé au coeur d'un village réputé pour son vin rosé, l'établissement propose 10 chambres avec chacune sa salle d'eau, deux salles de restaurant, un salon & bar et un hall-réception.

Sa belle terrasse ombragée permet des repas en extérieur et s'agrémente d'une piscine de 12x5.

En sus une chambre pour le personnel, un logement de fonction d'environ 50 m² et un parking visiteurs de 11 places complètent le bien.

Informations légales

* 1 113 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 050 000 € hors honoraires),



Demeures du Grand Sud - 1 Bis, Rue Joseph Ducos - 84230 Châteauneuf du Pape

Tél: 04.90.32.04.29 - Fax: 04.90.03.35.47 - info@demeuresdugrandsud.com

Carte professionnelle n°n° CPI 8401 2021 000 000 004 - RCS Avignon 891 035 115

Code NAF 6831Z - SIRET 891 035 115 00015 - Document non contractuel - *prix F.A.I.