



DEMEURES DU GRAND SUD

— PROPRIÉTÉS DE PRESTIGE —

2 650 000 €*

Achat domaine viticole

Surface : 300 m²

Surface terrain : 330000 m²

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

Prestations :

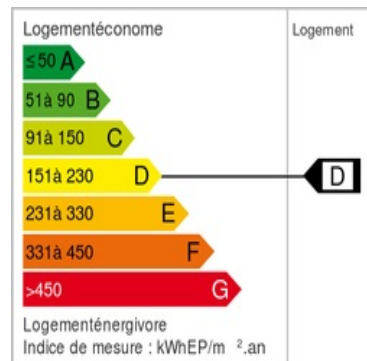
Vue panoramique, Piscine, Vignoble de 8

ha, Belles prestations, Dépendances

7 chambres

3 terrasses

5 salles de bains



GILLES MARTIN - 06.88.06.58.22

gmartin@demeuresdugrandsud.com



Réf. 682V439M - La Roque-sur-Cèze

Sis au cœur de la Vallée du Rhône à 20 mn des axes autoroutiers, ce beau domaine viticole d'un seul tenant se trouve à proximité de hauts lieux touristiques dans un site dominant, charmant et préservé, sans nuisances visuelles ou sonores. La propriété est bien desservie par les axes routiers et autoroutiers.

Sur un terroir limoneux et sableux avec cailloutis à fort potentiel, le vignoble s'étend sur environ 8 ha en AOP Côtes du Rhône Villages et CDR générique.

Le domaine dispose de 2 à 3 ha de champs en mesure d'être plantés et de près de 15 ha de bois de chênes verts et garrigues...

Informations légales

* 2 650 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (2 500 000 € hors honoraires),



Demeures du Grand Sud - 1 Bis, Rue Joseph Ducos - 84230 Châteauneuf du Pape

Tél: 04.90.32.04.29 - Fax: 04.90.03.35.47 - info@demeuresdugrandsud.com

Carte professionnelle n°n° CPI 8401 2021 000 000 004 - RCS Avignon 891 035 115

Code NAF 6831Z - SIRET 891 035 115 00015 - Document non contractuel - *prix F.A.I.