



DEMEURES DU GRAND SUD

— PROPRIÉTÉS DE PRESTIGE —

2 650 000 €*

Achat maison

Surface : 850 m²

Surface terrain : 13000 m²

Prestations :

Piscine

18 chambres

16 salles de douche

Logement économe	Logement
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	G

Logement économe
Indice de mesure : kWhEP/m².an

LINA PODENCE - 07 85 40 40 82

lpodence@demeuresdugrandsud.com



Réf. 682V614M - Gigondas

Hôtel de charme 3 étoiles

Idéalement situé au pied des Dentelles de Montmirail et au cœur d'un vignoble réputé, un lieu historiquement réservé aux cures thermales, l'ensemble est implanté sur 1,3 ha de terrain et a été bâti en 1836.

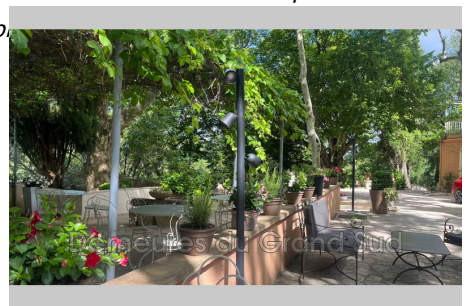
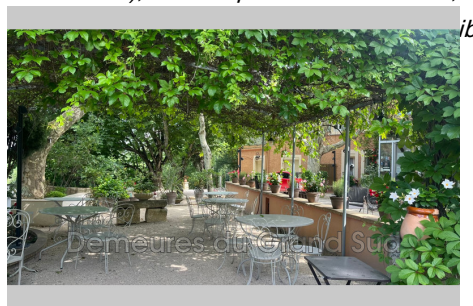
La bâtisse principale compte 10 chambres et les 5 autres sont réparties en bungalows indépendants, de plain-pied et avec terrasse.

En exercice depuis 1960, Le restaurant "mythique" des Dentelles de Montmirail accueille 45 couverts dans une grande salle d'environ 100m², une cuisine professionnelle, un espace bar et la réception, récemment rénovés. Le 1er...

Informations légales

* 2 650 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (2 500 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques



Demeures du Grand Sud - 1 Bis, Rue Joseph Ducos - 84230 Châteauneuf du Pape

Tél: 04.90.32.04.29 - Fax: 04.90.03.35.47 - info@demeuresdugrandsud.com

Carte professionnelle n°n° CPI 8401 2021 000 000 004 - RCS Avignon 891 035 115

Code NAF 6831Z - SIRET 891 035 115 00015 - Document non contractuel - *prix F.A.I.