



# DEMEURES DU GRAND SUD

— PROPRIÉTÉS DE PRESTIGE —

1 590 000 €\*

Achat maison

10 pièces

Surface : 365 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 17139 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud Est

Vue : Dominante

État extérieur : A rafraîchir

Prestations :

Piscine, Vue dominante, Environnement préservé, Site unique

7 chambres

4 salles de bains

Logement économe	Logement
30 A	
51 à 90 B	
91 à 150	INDISPONIBLE
151 à 230 D	
231 à 330	ACTUELLEMENT
331 à 450 F	
> 450 G	

Logement économe  
Logement énergivore  
Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

GILLES MARTIN - 06.88.06.58.22

gmartin@demeuresdugrandsud.com



Réf. 682V215M - Gigondas

Exclusif

Rare - dans un écrin de verdure, propriété avec vues dominantes

Au cœur des Dentelles de Montmirail, superbe emplacement en pleine nature pour les amoureux du calme.

Avec deux habitations, cette propriété de 1.7 ha bénéficie d'un site préservé à l'abri des regards indiscrets et d'une vue dominante sur les villages et sites reconnus.

La maison principale d'environ 267 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux est composée de 4 chambres - 2 SDB, d'une cuisine indépendante avec véranda, deux salons et s'agrémentent de belles terrasses extérieures dont une qui surplombe le parc avec la...

### Informations légales

\* 1 590 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur ,



Demeures du Grand Sud - 1 Bis, Rue Joseph Ducos - 84230 Châteauneuf du Pape

Tél: 04.90.32.04.29 - Fax: 04.90.03.35.47 - info@demeuresdugrandsud.com

Carte professionnelle n°n° CPI 8401 2021 000 000 004 - RCS Avignon 891 035 115

Code NAF 6831Z - SIRET 891 035 115 00015 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.