



# DEMEURES DU GRAND SUD

— PROPRIÉTÉS DE PRESTIGE —

344 500 €\*

Achat maison de village

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Prestations :

Maison de village, Cave voutée en sous/sol, Terrasse, Garage

3 chambres

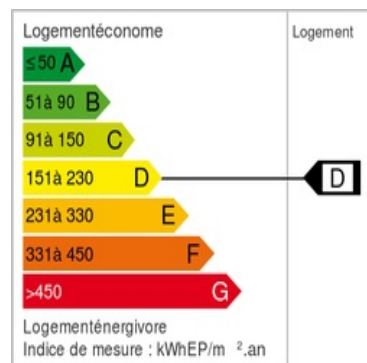
1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave



LINA PONDENCE - 07 85 40 40 82

lpondence@demeuresdugrandsud.com



Réf. 682V572M - Châteauneuf-du-Pape

Authentique maison de village du XIX<sup>ème</sup> siècle

Charmante maison de village sur 3 niveaux, d'environ 105 m<sup>2</sup> elle dispose de 3 chambres et 2 salles de douche. Rénovée avec soin et des matériaux de qualité.

Au rez-de-chaussée : un grand dégagement permet d'accueillir une voiture, accès à une grande cave voutée d'environ 70m<sup>2</sup> en sous-sol pouvant servir de salle de cinéma ou cave à vins, etc. Deux chambres, une salle de douche avec wc, (une des deux chambres sert de bureau aujourd'hui).

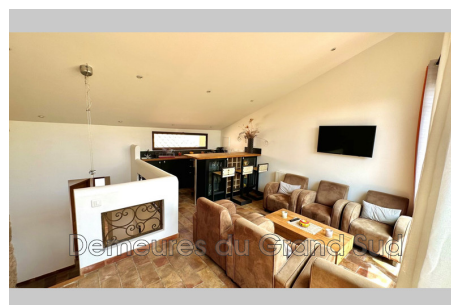
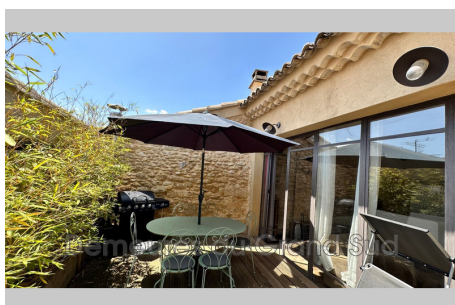
1er niveau : une cuisine ouverte sur la salle à manger avec un poêle à bois,

En demi niveau : une belle...

### Informations légales

\* 344 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur ,



Demeures du Grand Sud - 1 Bis, Rue Joseph Ducos - 84230 Châteauneuf du Pape

Tél: 04.90.32.04.29 - Fax: 04.90.03.35.47 - info@demeuresdugrandsud.com

Carte professionnelle n°n° CPI 8401 2021 000 000 004 - RCS Avignon 891 035 115

Code NAF 6831Z - SIRET 891 035 115 00015 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.