



# DEMEURES DU GRAND SUD

— PROPRIÉTÉS DE PRESTIGE —

1 643 000 €\*  
\*hors taxes

Achat propriété

15 pièces

Surface : 460 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 40000 m<sup>2</sup>

Logement économique	Logement
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	<b>E</b>
331 à 450 F	
>450 G	

Logement économe  
Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Logement économe  
Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

LINA PODENCE - 07 85 40 40 82

lpodence@demeuresdugrandsud.com



Réf. 682V564M - Châteauneuf-du-Pape

## Domaine de caractère

Proche du village de Châteauneuf-du-Pape, la propriété est située dans un environnement de pleine campagne composé de vignes et de bois.

Le domaine de 4ha environ est aménagé et paysagé autour de la bâtisse avec des essences locales et avec un bassin de 14x6m.

Le reste du foncier se compose d'oliviers et de vignes.

Avec 460 m<sup>2</sup> au total et 15 pièces la bâtisse offre deux lieux de vie :

- Au caractère d'antan la maison principale d'environ 270 m<sup>2</sup> est sur 2 niveaux, avec une cuisine indépendante, salon avec cheminée, salle à manger, buanderie, vestiaire, WC et accès à...

### Informations légales

\* 1 643 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur ,



Demeures du Grand Sud - 1 Bis, Rue Joseph Ducos - 84230 Châteauneuf du Pape

Tél: 04.90.32.04.29 - Fax: 04.90.03.35.47 - info@demeuresdugrandsud.com

Carte professionnelle n°n° CPI 8401 2021 000 000 004 - RCS Avignon 891 035 115

Code NAF 6831Z - SIRET 891 035 115 00015 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.