



DEMEURES DU GRAND SUD

— PROPRIÉTÉS DE PRESTIGE —

1 785 000 €*

Achat bastide

15 pièces

Surface : 760 m²

Surface terrain : 10000 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Parc paysagé, Piscine, Maison de gardien,

Oliviers, Truffiers, Pool house,

Dépendances

7 chambres

3 terrasses

2 garages

2 parkings

Logement économe	Logement
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	D
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	

Logement économe
Indice de mesure : kWhEP/m².an

GILLES MARTIN - 06.88.06.58.22

gmartin@demeuresdugrandsud.com



Réf. 682V471M - Châteauneuf-du-Pape

Ancienne résidence de notable en Provence, cette demeure de caractère du XIX^{ème} siècle offre discrétion et authenticité. Elle bénéficie d'un environnement agréable à deux pas de toutes commodités et du milieu urbain.

Au cœur de son parc de plus d'un hectare boisé et agrémenté d'un bassin avec fontaine, cette demeure authentique (période 1900) offre une surface totale d'environ 755 m² sur trois niveaux avec de beaux volumes :

- En rez-de-jardin : plusieurs bureaux, une grande salle de réception
- En rez-de-terrasse : salon avec cheminée, salle à manger, salon bibliothèque TV, cuisine avec...

Informations légales

* 1 785 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur ,



Demeures du Grand Sud - 1 Bis, Rue Joseph Ducos - 84230 Châteauneuf du Pape

Tél: 04.90.32.04.29 - Fax: 04.90.03.35.47 - info@demeuresdugrandsud.com

Carte professionnelle n°n° CPI 8401 2021 000 000 004 - RCS Avignon 891 035 115

Code NAF 6831Z - SIRET 891 035 115 00015 - Document non contractuel - *prix F.A.I.