



# DEMEURES DU GRAND SUD

— PROPRIÉTÉS DE PRESTIGE —

961 000 €\*  
\*prix F.A.I.

Achat bastide

Surface : 900 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 53000 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Parc

État extérieur : Bon

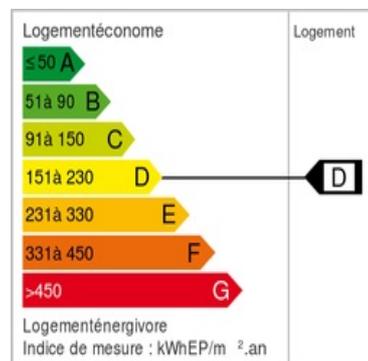
Prestations :

Parc entretenu, Piscine, Pool house,

Bâtisse historique, Logements annexes,

Dépendances, Alarme, Potentiel pour

activité...



GILLES MARTIN - 06.88.06.58.22

gmartin@demeuresdugrandsud.com



Réf. 682V178M - Châteauneuf-du-Pape

## Belle demeure du XVIIIème proche d'Orange

Ancien relais de chasse du XVIIIème siècle au coeur d'un parc de 5,3 ha

Proche d'Orange, cette propriété de caractère dispose d'une surface confortable d'environ 680 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux : plusieurs salons voûtés, cuisine, bureau, 1 chambre parentale, plusieurs chambres et salles de bains et diverses dépendances. Cette bâtisse a su garder en grande partie son authenticité : escalier en pierres, plafond à la française, tomettes, cheminée en pierres avec décoration.

En sus, deux appartements à rénover intégralement (T4 et T3) et diverses pièces...

### Informations légales

\* 961 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur ,



Demeures du Grand Sud - 1 Bis, Rue Joseph Ducos - 84230 Châteauneuf du Pape

Tél: 04.90.32.04.29 - Fax: 04.90.03.35.47 - info@demeuresdugrandsud.com

Carte professionnelle n°n° CPI 8401 2021 000 000 004 - RCS Avignon 891 035 115

Code NAF 6831Z - SIRET 891 035 115 00015 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.