



# DEMEURES DU GRAND SUD

— PROPRIÉTÉS DE PRESTIGE —

4 876 000 €\*  
\*hors taxes

Achat château

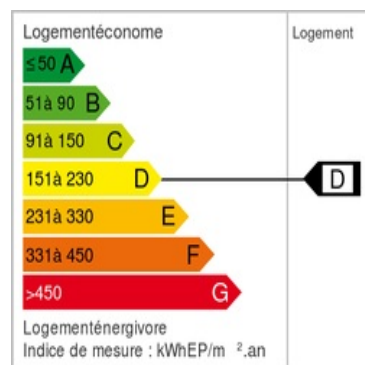
14 pièces

Surface : 790 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 50000 m<sup>2</sup>

Prestations :

Parc, Piscine, Bassin, Tranquillité, Vue dégagées, Nombreuses dépendances, Château du XXI<sup>ème</sup> siècle



GILLES MARTIN - 06.88.06.58.22

gmartin@demeuresdugrandsud.com



Réf. 682V577M - Caromb

Sur 5 ha avec un parc préservé, le château provençal et ses annexes, dont l'origine remonte vers 1815, ont été détenus par la noblesse locale. La bâtisse a subi une rénovation totale et a bénéficié d'un entretien régulier depuis les années 2000. C'est dans ces conditions, que la bâtisse allie modernisme et confort de vie et ce, dans le respect et l'authenticité des bâtiments.

La demeure avec des hauteurs sous plafond de plus de quatre mètres, offre près de 430 m<sup>2</sup> disponibles sur 2 niveaux :

- En rez-de-chaussée : salon avec cheminée de 50m<sup>2</sup>,...

### Informations légales

\* 4 876 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (4 600 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur ,



Demeures du Grand Sud - 1 Bis, Rue Joseph Ducos - 84230 Châteauneuf du Pape

Tél: 04.90.32.04.29 - Fax: 04.90.03.35.47 - info@demeuresdugrandsud.com

Carte professionnelle n°n° CPI 8401 2021 000 000 004 - RCS Avignon 891 035 115

Code NAF 6831Z - SIRET 891 035 115 00015 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.