



# DEMEURES DU GRAND SUD

— PROPRIÉTÉS DE PRESTIGE —

2 490 000 €\*  
\*hors taxes

**Achat villa**

**9 pièces**

**Surface : 444 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 150000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Style contemporain, Tranquillité, Vue dominante, Eau de ville, Bureau

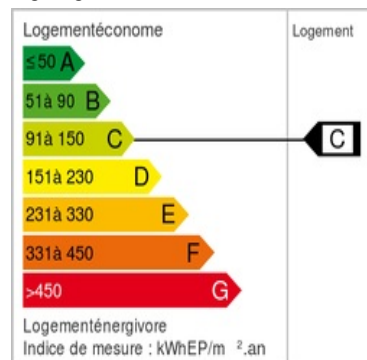
6 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 salles de douche

1 garage



**LINA PONDENCE - 07 85 40 40 82**

[lpodence@demeuresdugrandsud.com](mailto:lpodence@demeuresdugrandsud.com)



Réf. 682V434M - Caromb

Villa contemporaine - Vue spectaculaire

Pour les amoureux du calme et de la nature, nichée sur un terrain de 15 ha d'un seul tenant composé de bois, de pinède et de truffiers.

Projet "unique" sur un emplacement exceptionnel et préservé, cette villa résolument moderne et lumineuse offre de très beaux volumes. Elle se compose à l'étage de 6 chambres, dont une suite parentale, et 5 salles d'eau et une terrasse filante de 190 m<sup>2</sup> environ.

Au rez-de-chaussée le salon panoramique s'ouvre sur une grande terrasse couverte de 200m<sup>2</sup> environ avec espace repas et détente, elle permet de profiter du...

**Informations légales**

\* 2 490 000 €

Honoraires à la charge du vendeur,



Demeures du Grand Sud - 1 Bis, Rue Joseph Ducos - 84230 Châteauneuf du Pape

Tél: 04.90.32.04.29 - Fax: 04.90.03.35.47 - [info@demeuresdugrandsud.com](mailto:info@demeuresdugrandsud.com)

Carte professionnelle n°n° CPI 8401 2021 000 000 004 - RCS Avignon 891 035 115

Code NAF 6831Z - SIRET 891 035 115 00015 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.