



# DEMEURES DU GRAND SUD

— PROPRIÉTÉS DE PRESTIGE —

1 995 000 €\*

Achat mas

10 pièces

Surface : 410 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 10000 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Campagne

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Bâtisse historique, Tranquillité, Vue dominante, Plantations, Dépendances,

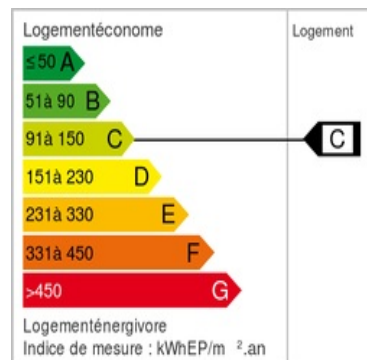
Rénovation de qualité

8 chambres

2 salles de bains

4 salles de douche

1 cave



LINA PONDENCE - 07 85 40 40 82

lpondence@demeuresdugrandsud.com



Réf. 682V415M - Caromb

La propriété d'environ 10 ha d'un seul tenant offre une belle mixité :

Environ 2,7 ha de vignes en AOP Ventoux et IGP (caladoc) et une oliveraie de 2 ha environ

Divers arbres fruitiers, des terres nues, et un bois composé de différentes essences (pins d'Alep, chênes...).

Dans un environnement très agréable, ce foncier offre un éco-système propice à la culture BIO pour les parcelles agricoles. Le foncier est raccordé à une borne du canal d'arrosage.

Positionnée en hauteur et en toute discrétion, cette bâtisse historique offre 410 m<sup>2</sup> entièrement rénovée. Elle bénéficie de vues magnifiques...



Demeures du Grand Sud - 1 Bis, Rue Joseph Ducos - 84230 Châteauneuf du Pape

Tél: 04.90.32.04.29 - Fax: 04.90.03.35.47 - info@demeuresdugrandsud.com

Carte professionnelle n°n° CPI 8401 2021 000 000 004 - RCS Avignon 891 035 115

Code NAF 6831Z - SIRET 891 035 115 00015 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.