



# DEMEURES DU GRAND SUD

— PROPRIÉTÉS DE PRESTIGE —

1 750 000 €\*  
\*hors taxes

**Achat mas**

**Surface : 300 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 30000 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dentelles de Montmirail**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Rénové**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Mas, Tranquillité, Vue, Potentiel pour activité..., Dépendances

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

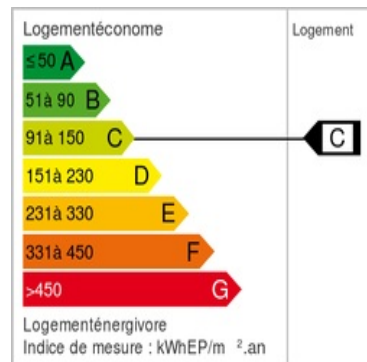
4 salles de douche

5 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave



**LINA PODENCE - 07 85 40 40 82**

lpodence@demeuresdugrandsud.com



Réf. 682V371M - Caromb

Magnifique mas authentique du XIX<sup>e</sup> s. dans un environnement calme, avec vue et sans vis-à-vis.

Positionné au cœur de son terrain d'environ 3 ha composé de 2 ha de vignes environ, le mas bénéficie d'une magnifique vue sur les Dentelles de Montmirail, le Mont Ventoux ainsi que sur la campagne environnante.

La propriété a fait l'objet d'une rénovation totale tout en conservant l'âme du lieu, le charme et l'authenticité.

Une rénovation soignée avec tout le confort moderne, dans le respect de l'architecture provençale avec la préservation de certains éléments d'origine, terres cuites,...

### Informations légales

\* 1 750 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur,



Demeures du Grand Sud - 1 Bis, Rue Joseph Ducos - 84230 Châteauneuf du Pape

Tél: 04.90.32.04.29 - Fax: 04.90.03.35.47 - info@demeuresdugrandsud.com

Carte professionnelle n°n° CPI 8401 2021 000 000 004 - RCS Avignon 891 035 115

Code NAF 6831Z - SIRET 891 035 115 00015 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.