



# DEMEURES DU GRAND SUD

— PROPRIÉTÉS DE PRESTIGE —

1 600 000 €\*

Achat bastide

12 pièces

Surface : 450 m<sup>2</sup>

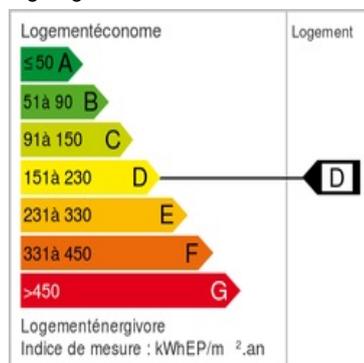
Surface terrain : 24774 m<sup>2</sup>

6 chambres

2 salles de bains

2 salles de douche

1 garage



GILLES MARTIN - 06.88.06.58.22

gmartin@demeuresdugrandsud.com



Réf. 682V345M - Caromb

Bâtisse de caractère du XVIII-XIXème s.

Dans un environnement paisible l'ensemble de 2,4 hectares est agrémenté d'une piscine et d'un magnifique parc composé d'essences locales et de vestiges romains regardant le Mont Ventoux. Le reste du foncier est composé d'oliviers et de verger.

La bâtisse historique d'environ 450 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, dont environ 390 m<sup>2</sup> habitables, avec dépendances (garage, greniers, ...) distribue au RDC une cuisine avec arrière-cuisine, une buanderie et cellier, un salon TV, un grand salon avec cheminée paré de magnifiques piliers.

L'étage distribue 6 chambres et 4...

### Informations légales

\* 1 600 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur ,



Demeures du Grand Sud - 1 Bis, Rue Joseph Ducos - 84230 Châteauneuf du Pape

Tél: 04.90.32.04.29 - Fax: 04.90.03.35.47 - info@demeuresdugrandsud.com

Carte professionnelle n°n° CPI 8401 2021 000 000 004 - RCS Avignon 891 035 115

Code NAF 6831Z - SIRET 891 035 115 00015 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.