



# DEMEURES DU GRAND SUD

— PROPRIÉTÉS DE PRESTIGE —

2 968 000 €\*  
\*hors taxes

## Achat ferme

Surface : 560 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 19000 m<sup>2</sup>

## Prestations :

Tranquillité, Vue dominante, Dépendances

15 chambres

1 salle de bain

14 salles de douche

1 parking

Logement économique	Logement
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	<b>E</b>
331 à 450 F	
> 450 G	

Logement économe  
Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Logement économe  
Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

LINA PODENCE - 07 85 40 40 82

lpodence@demeuresdugrandsud.com



Réf. 682V584M - Pernes-les-Fontaines

## Corps de ferme pour les amoureux de la nature et du calme

L'origine de la propriété remonte au XII<sup>ème</sup> s., lieu de villégiature des papes, elle est située dans un environnement bucolique, paisible et totalement préservé. La propriété domine et offre un cadre privilégié, des vues sur sa campagne environnante avec en perspective la vallée du Ventoux et ses villages jusqu'à la Drôme provençale.

Le corps de ferme s'articule autour d'une cour centrale avec son ancien pigeonnier et propose 15 chambres et 15 salles d'eau.

La partie principale distribue une grande cuisine professionnelle tout...

### **Informations légales**

\* 2 968 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (2 800 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur ,



Demeures du Grand Sud - 1 Bis, Rue Joseph Ducos - 84230 Châteauneuf du Pape

Tél: 04.90.32.04.29 - Fax: 04.90.03.35.47 - info@demeuresdugrandsud.com

Carte professionnelle n°n° CPI 8401 2021 000 000 004 - RCS Avignon 891 035 115

Code NAF 6831Z - SIRET 891 035 115 00015 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.